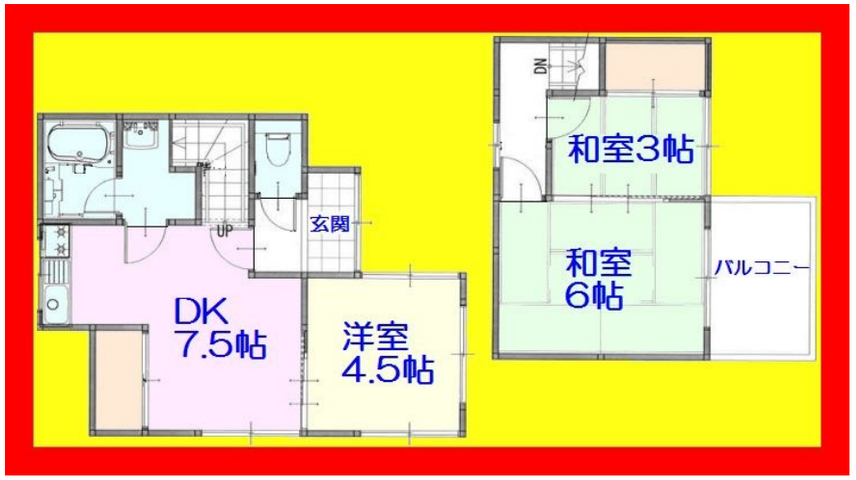
FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,490万円	3DK

POINT

【外観】

【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	東京都足立区大谷田３丁目		
交通	東京メトロ千代田線 北綾瀬駅 徒歩12分 常磐線各停 亀有駅 徒歩21分 つくばエクスプレス 六町駅 徒歩28分		
土地面積	66.18㎡ (約20.01坪)	他に私道面積	
建物面積	41.31㎡ (約12.49坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1964年1月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	居住中	引渡日	相談
接道状況	東4.0m私道 間口0.7m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ有 / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	島忠 大谷田店 280m / ﾗｲﾌ 大谷田店 650m / 西友 北綾瀬店 750m / 大谷田公園 250m / 東保育園 650m / 足立区立 大谷田第一保育園 850m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年1月15日　　No.201804092201011

お問合せ先

東京都知事（4）第91551号
全国宅地建物取引業保証協会

株式会社ワイズホーム 本店

TEL:03-5851-0128　　FAX:03-5851-0129
東京都足立区竹の塚１丁目32－1

URL:http://www.ys-home01.co.jp
E-Mail:takenotuka@ys-home01.co.jp

担当:佐藤 雄一
取引態様:媒介(仲介)