FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,690万円(税込)	2LDK

POINT

【外観】

【間取り図】

物件種目	マンション		
建物名	東和中央マンション		
物件所在地	東京都足立区東和３丁目		
交通	常磐線各停 亀有駅 徒歩13分 東京メトロ千代田線 北綾瀬駅 徒歩13分 常磐線各停 綾瀬駅 徒歩22分		
専有面積	58.74㎡（壁芯） (約17.76坪)	バルコニー面積	6.7㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造6階建		
所在階	5階	総戸数	81戸
築年月	1981年4月	修繕積立金	13,130円
管理形態	全部委託	管理費	11,200円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場			
土地権利	所有権		
現況	居住中	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	浄水器 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / 室内洗濯機置場 / ＴＶインターホン / エアコン２台 / エレベーター		
周辺施設	ベルクス　足立東和店 250m / ﾏﾙｴﾂ東和店 270m / 西友 北綾瀬店 750m / ららテラス北綾瀬 1236m / 聖母のさゆり保育園 500m / 足立区立北三谷小学校 290m		
その他費用	組合費：200円／月		
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年1月15日　　No.202200000091620

お問合せ先

東京都知事（4）第91551号
全国宅地建物取引業保証協会

株式会社ワイズホーム 本店

TEL:03-5851-0128　　FAX:03-5851-0129
東京都足立区竹の塚１丁目32－1

URL:http://www.ys-home01.co.jp
E-Mail:takenotuka@ys-home01.co.jp

担当:新田　次郎
取引態様:媒介(仲介)