

FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,298万円(税込)	4LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建	
物件所在地	埼玉県川口市安行領根岸	
交通	武蔵野線 東浦和駅 徒歩29分 武蔵野線 東浦和駅 バス11分 バス停:小谷島（埼玉県）バス停徒歩7分 京浜東北線 蕨駅 バス14分 バス停:伊刈消防署 バス停徒歩8分	
土地面積	127.58m ² (約38.59坪)	他に私道面積 33.69m ² 持分:8339分の3369
建物面積	104.98m ² (約31.75坪)	地目 宅地
構造規模	木造2階建	
築年月	2026年1月下旬	都市計画 市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域	
建ぺい率	60%	容積率 160%
土地権利	所有権	
法令上の制限	景観法	
現況	新築	引渡日 2026年2月上旬予定
接道状況	西4.0m私道	
建築確認番号	第W2025UDI18516号	開発許可番号
設備	食器洗浄乾燥機 / 淨水器 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / ウォークインクローゼット / 床下収納 / T Vインターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道・公営	
周辺施設	セブンイレブン 川口安行領根岸店 160m / 株式会社スバル・ヤオジ 川口店 751m / ビッグ・エー 川口伊刈店 767m / マリエ 柳崎店 1109m / イオンモール川口 1874m / 川口市立根岸北保育所 663m	
その他費用		
備考		

取引条件の有効期限:2026年1月15日

No.202500000091805

お問い合わせ先



東京都知事(4)第91551号
全国宅地建物取引業保証協会

株式会社ワイズホーム 本店

TEL:03-5851-0128

東京都足立区竹の塚1丁目32-1

FAX:03-5851-0129

URL:<http://www.ys-home01.co.jp>

E-Mail:takenotuka@ys-home01.co.jp

担当:赤間 すみ江

取引態様:媒介(仲介)

