

# FOR SALE

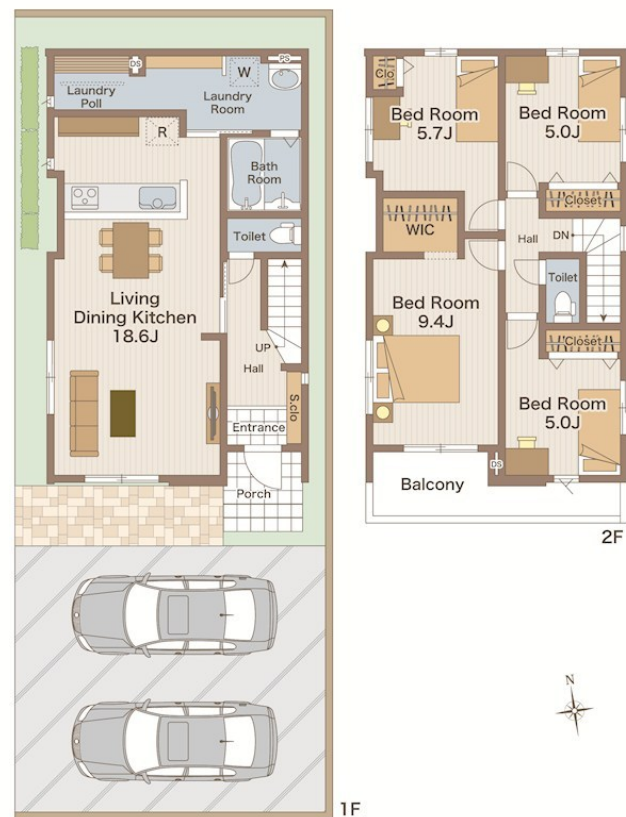
価格	間取りタイプ
4,298万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	埼玉県川口市安行領根岸		
交通	武蔵野線 東浦和駅 徒歩29分 武蔵野線 東浦和駅 バス11分 バス停:小谷島(埼玉県) バス停徒歩7分 京浜東北線 蕨駅 バス14分 バス停:伊刈消防署 バス停徒歩8分		
土地面積	127.58㎡ (約38.59坪)	他に私道面積	33.69㎡ 持分:8339分の3369
建物面積	104.98㎡ (約31.75坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2026年1月下旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	160%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法		
現況	新築	引渡日	2026年2月上旬予定
接道状況	西4.0m私道		
建築確認番号	第W2025UDI18516号	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / ウォークインクローゼット / 床下収納 / TVインターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	セブンイレブン 川口安行領根岸店 160m / 株式会社スパーマーケット 川口店 751m / ビッグ・エー 川口伊刈店 767m / マルイ 柳崎店 1109m / イオン 川口 1874m / 川口市立根岸北保育所 663m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年1月15日

No.20250000091805

お問合せ先



東京都知事(4)第91551号  
 全国宅地建物取引業保証協会

株式会社ワイズホーム 本店

TEL:03-5851-0128

FAX:03-5851-0129

東京都足立区竹の塚1丁目32-1

URL:<http://www.ys-home01.co.jp>

E-Mail:[takenotuka@ys-home01.co.jp](mailto:takenotuka@ys-home01.co.jp)

担当:赤間 すみ江

取引態様:媒介(仲介)

