

# FOR SALE

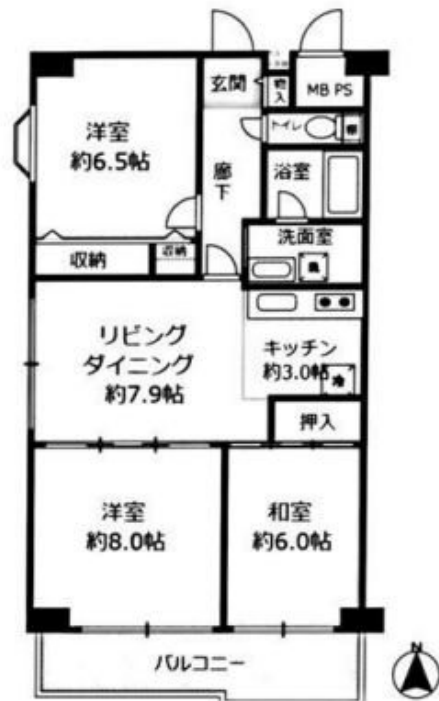
価格	間取りタイプ
2,280万円(税込)	3LDK

**POINT** 広々としたリビングと充実した家具付きなのが特徴で

【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	マンハイム竹の塚		
物件所在地	東京都足立区保木間1丁目		
交通	東武スカイツリーライン 竹ノ塚駅 徒歩23分 つくばエクスプレス 六町駅 徒歩23分 東武スカイツリーライン 竹ノ塚駅 バス12分 バス停:保木間一 バス停徒歩3分		
専有面積	70.4㎡(壁芯) (約21.29坪)	バルコニー面積	10.7㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造7階建		
所在階	1階	総戸数	78戸
築年月	1983年12月	修繕積立金	11,970円
管理形態	全部委託	管理費	11,510円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	要問合せ		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ:温水洗浄便座 / 室内洗濯機置場 / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	サミット保木間店 77m / サンドラッグ 保木間店 70m / セブンイレブン 足立保木間1丁目店 246m / 南保木間保育園 492m / 足立区立淵江第一小学校 750m / 足立区立淵江中学校 900m		
その他費用	自治会費: 300円 / 月		
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年1月15日

No.-2024000091811

お問合せ先

東京都知事(4)第91551号  
全国宅地建物取引業保証協会

株式会社ワイズホーム 本店

TEL:03-5851-0128 FAX:03-5851-0129

東京都足立区竹の塚1丁目32-1

URL:<http://www.ys-home01.co.jp>  
E-Mail:[takenotuka@ys-home01.co.jp](mailto:takenotuka@ys-home01.co.jp)

担当:赤間 すみ江  
取引態様:一般媒介

