

# FOR SALE

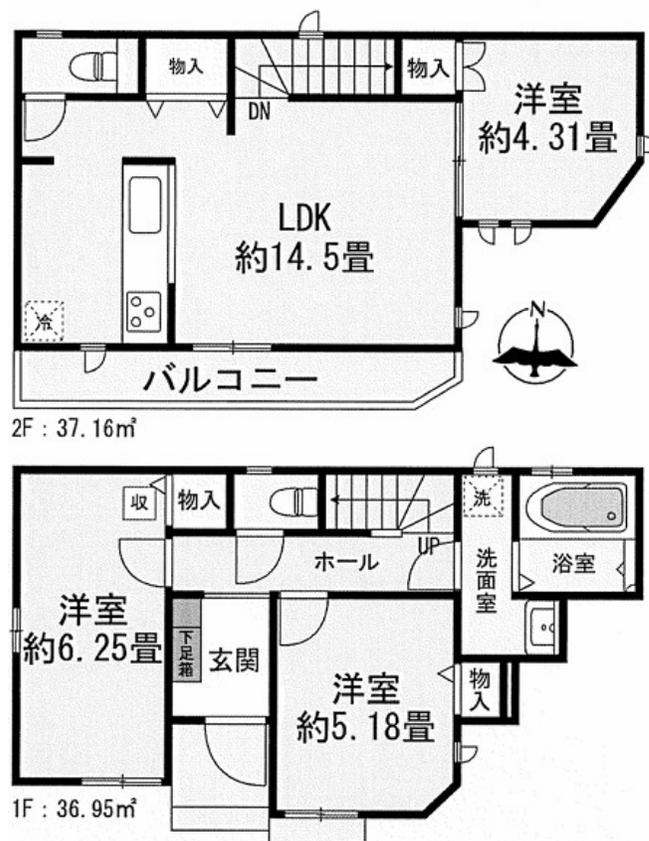
価格	間取りタイプ
5,990万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	東京都板橋区赤塚4丁目		
交通	東武東上線 成増駅 徒歩16分 都営三田線 西高島平駅 徒歩16分 東京メトロ有楽町線 地下鉄成増駅 徒歩19分		
土地面積	97.73㎡ (約29.56坪)	他に私道面積	25.0㎡ 持分:5000分の330
建物面積	74.11㎡ (約22.41坪)	地目	
構造規模	木造2階建		
築年月	2026年6月下旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法		
現況	新築	引渡日	2026年7月上旬
接道状況	南4.0m私道		
建築確認番号	第HPA-26-00743-1号	開発許可番号	
設備	浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / 床下収納 / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	マルイ 成増団地店 568m / まいばすけっと西高島平駅西 932m / ロ-ソ 赤塚四丁目店 384m / 氷川薬局 386m / 成美保育園 117m / 成増幼稚園 362m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年4月20日

No.-200000091832

お問合せ先



東京都知事(4)第91551号  
全国宅地建物取引業保証協会

株式会社ワイズホーム 本店

TEL:03-5851-0128

FAX:03-5851-0129

東京都足立区竹の塚1丁目32-1

URL:<http://www.ys-home01.co.jp>

E-Mail:[info@ys-home01.co.jp](mailto:info@ys-home01.co.jp)

担当:佐藤 雄一

取引態様:媒介(仲介)

