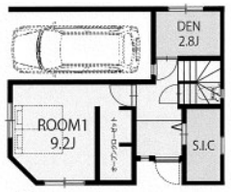
FOR SALE

価格	間取りタイプ
7,780万円(税込)	3LDK

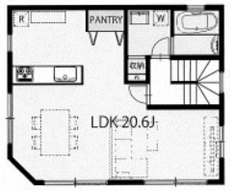
POINT

【外観】

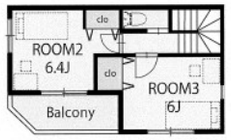
【間取り図】



1F 45.64㎡（車庫面積13.04㎡含む）



2F 47.30㎡



3F 28.25㎡

物件種目	戸建		
物件所在地	東京都板橋区徳丸３丁目		
交通	東武東上線 東武練馬駅 徒歩7分 東京メトロ有楽町線 地下鉄赤塚駅 徒歩11分 東京メトロ副都心線 地下鉄赤塚駅 徒歩11分		
土地面積	68.28㎡ (約20.65坪)	他に私道面積	無し
建物面積	121.19㎡ (約36.65坪)	地目	
構造規模	木造3階建		
築年月	2025年12月中旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法		
現況	新築	引渡日	2026年1月下旬
接道状況	南4.0m公道　　西4.0m公道		
建築確認番号	第KBI-YKH25-10-1329号	開発許可番号	
設備	浄水器 / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / 床下収納 / 複層ガラス / ＴＶインターホン / ２４時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	肉のハナマサ 東武練馬店 517m / ﾛｰｿﾝ・ｽﾘｰｴﾌ 徳丸三丁目店 214m / ｲｵﾝ板橋ｼｮｯﾋﾟﾝｸﾞｾﾝﾀｰ 847m / 北町保育園 497m / 板橋区立北野小学校 463m / 板橋区立赤塚第一中学校 522m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年1月15日　　No.-2000000091832

お問合せ先

東京都知事（4）第91551号
全国宅地建物取引業保証協会

株式会社ワイズホーム 本店

TEL:03-5851-0128　　FAX:03-5851-0129
東京都足立区竹の塚１丁目32－1

URL:http://www.ys-home01.co.jp
E-Mail:takenotuka@ys-home01.co.jp

担当:佐藤 雄一
取引態様:媒介(仲介)