FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,400万円	3LDK

POINT

【外観】

【間取り図】

物件種目	マンション		
建物名	コマツエイト曲本		
物件所在地	埼玉県さいたま市南区曲本２丁目		
交通	武蔵野線 西浦和駅 徒歩13分 埼京線 武蔵浦和駅 バス7分 バス停:曲本二丁目 バス停徒歩2分 京浜東北線 浦和駅 バス15分 バス停:田島団地 バス停徒歩4分		
専有面積	85.68㎡（登記簿） (約25.91坪)	バルコニー面積	
構造規模	鉄筋コンクリート造4階建		
所在階	2階	総戸数	12戸
築年月	1990年7月	修繕積立金	9,000円
管理形態	全部委託	管理費	14,350円
管理人の勤務形態	巡回		
駐車場	無		
土地権利	所有権		
現況	賃貸中	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / オートバス / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / ＢＳ / 洗濯機置場 / ＴＶインターホン / エレベーター		
周辺施設	ｾﾘｱ 田島店 444m / ﾛﾁﾞｬｰｽ 戸田店 1047m / セブンイレブン さいたま田島1丁目店 334m / ドラッグセイムス さいたま曲本店 226m / 西浦和幼稚園 351m / さい桜保育園 789m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年10月12日　No.-2000000091836

お問合せ先

東京都知事（4）第91551号
全国宅地建物取引業保証協会

株式会社ワイズホーム 本店

TEL:03-5851-0128　FAX:03-5851-0129
東京都足立区竹の塚１丁目32－1

URL:http://www.ys-home01.co.jp
E-Mail:takenotuka@ys-home01.co.jp

担当:佐藤 雄一
取引態様:媒介(仲介)