

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
7,990万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



**総額 約50万円分! 新生活 応援キャンペーン!**  
**全室エアコン設置します!**

※イメージ画像です

売主直販につき仲介手数料不要です。  
※弊社で3月末までにご契約の方に限ります。詳しい条件はお問い合わせ下さい。

物件種目	戸建		
物件所在地	東京都世田谷区上祖師谷6丁目		
交通	京王線 千歳烏山駅 徒歩14分 京王線 仙川駅 徒歩17分 京王線 芦花公園駅 徒歩25分		
土地面積	110.63㎡ (約33.46坪)	他に私道面積	無し
建物面積	85.62㎡ (約25.90坪)	地目	宅地
構造規模	木造地下1階2階建		
築年月	2024年4月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法		
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	西5.0m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / 床下収納 / 屋根裏収納 / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム / ガス:プロパン / 公共下水		
周辺施設	ライフ千歳烏山店 892m / 成城石井 千歳烏山店 1159m / ファミリーマート 世田谷成城通り店 642m / セブンイレブン 世田谷上祖師谷4丁目店 722m / さくら薬局 えのき店 842m / 佼成学園幼稚園 614m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年7月8日

No.-200000091849

お問合せ先

東京都知事(3)第91551号  
全国宅地建物取引業保証協会

株式会社ワイズホーム 本店

TEL:03-5851-0128 FAX:03-5851-0129

東京都足立区竹の塚1丁目32-1

URL:<http://www.ys-home01.co.jp>

E-Mail:[takenotuka@ys-home01.co.jp](mailto:takenotuka@ys-home01.co.jp)

担当:佐藤 雄一

取引態様:売主

