

# FOR SALE

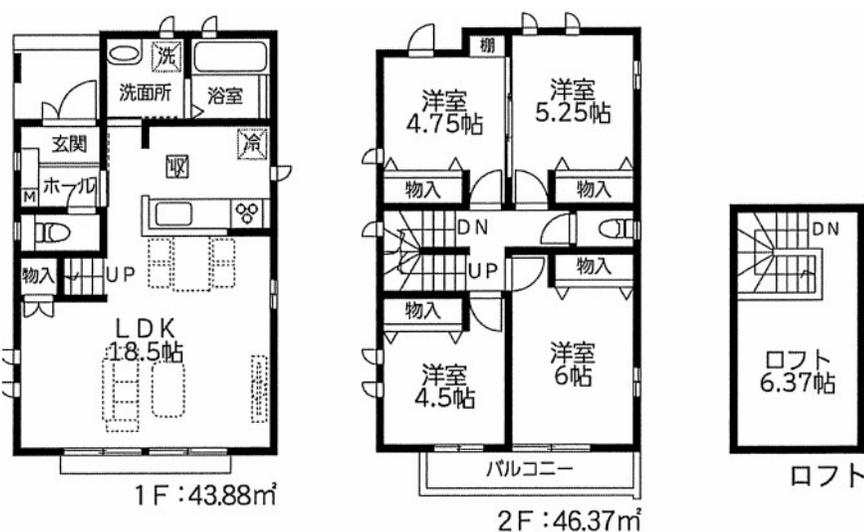
価格	間取りタイプ
6,590万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	東京都板橋区徳丸8丁目		
交通	都営三田線 高島平駅 徒歩14分 東京メトロ有楽町線 地下鉄赤塚駅 徒歩26分 東京メトロ副都心線 地下鉄赤塚駅 徒歩26分		
土地面積	85.48㎡ (約25.85坪)	他に私道面積	無し
建物面積	90.25㎡ (約27.30坪)	地目	
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年6月上旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法		
現況	新築	引渡日	2025年7月上旬
接道状況	北6.0m公道	西6.0m公道	
建築確認番号	第SJK-1号	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / 床暖房 / 全居室フローリング / ロフト付 / 床下収納 / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム / 都市ガス		
周辺施設	マルイ 四葉店 423m / 東武ストア 高島平店 1042m / セブンイレブン 板橋高島平2丁目店 460m / ウエルシア板橋四葉店 316m / まるやま保育園 226m / 板橋区立高島幼稚園 778m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年7月8日

No.-200000091872

お問合せ先



東京都知事(3)第91551号  
全国宅地建物取引業保証協会

株式会社ワイズホーム 本店

TEL:03-5851-0128 FAX:03-5851-0129

東京都足立区竹の塚1丁目32-1

URL:<http://www.ys-home01.co.jp>

E-Mail:[takenotuka@ys-home01.co.jp](mailto:takenotuka@ys-home01.co.jp)

担当:佐藤 雄一

取引態様:媒介(仲介)

