FOR SALE

価格	間取りタイプ
5,390万円(税込)	3LDK

POINT

【外観】

【間取り図】

物件種目	戸建		
物件所在地	東京都板橋区三園１丁目		
交通	都営三田線 西高島平駅 徒歩9分 東武東上線 成増駅 徒歩19分 東京メトロ有楽町線 地下鉄成増駅 徒歩22分		
土地面積	85.58㎡ (約25.88坪)	他に私道面積	無し
建物面積	81.98㎡ (約24.79坪)	地目	
構造規模	木造2階建		
築年月	2008年11月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法		
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	北西13.0m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / 床下収納 / 複層ガラス / ＴＶインターホン / ２４時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	ﾏﾙｴﾂ 成増団地店 455m / ﾍﾞﾙｸ 和光白子店 1192m / ﾌｧﾐﾘｰﾏｰﾄ 三園一丁目店 301m / ｽｷﾞ 薬局 和光店 719m / しらさぎ保育園 224m / みその幼稚園 283m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年8月24日　　No.-2000000091873

お問合せ先

東京都知事（4）第91551号
全国宅地建物取引業保証協会

株式会社ワイズホーム 本店

TEL:03-5851-0128　　FAX:03-5851-0129
東京都足立区竹の塚１丁目32－1

URL:http://www.ys-home01.co.jp
E-Mail:takenotuka@ys-home01.co.jp

担当:佐藤 雄一
取引態様:媒介(仲介)