

# FOR SALE

| 価格          | 間取りタイプ |
|-------------|--------|
| 5,390万円(税込) | 3LDK   |



【外観】



【間取り図】



| 物件種目   | 戸建                                                                                                                          |        |       |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|
| 物件所在地  | 東京都板橋区三園1丁目                                                                                                                 |        |       |
| 交通     | 都営三田線 西高島平駅 徒歩9分<br>東武東上線 成増駅 徒歩19分<br>東京メトロ有楽町線 地下鉄成増駅 徒歩22分                                                               |        |       |
| 土地面積   | 85.58㎡<br>(約25.88坪)                                                                                                         | 他に私道面積 | 無し    |
| 建物面積   | 81.98㎡<br>(約24.79坪)                                                                                                         | 地目     |       |
| 構造規模   | 木造2階建                                                                                                                       |        |       |
| 築年月    | 2008年11月                                                                                                                    | 都市計画   | 市街化区域 |
| 用途地域   | 第一種低層住居専用地域                                                                                                                 |        |       |
| 建ぺい率   | 60%                                                                                                                         | 容積率    | 200%  |
| 土地権利   | 所有権                                                                                                                         |        |       |
| 法令上の制限 | 景観法                                                                                                                         |        |       |
| 現況     | 空き                                                                                                                          | 引渡日    | 即時    |
| 接道状況   | 北西13.0m公道                                                                                                                   |        |       |
| 建築確認番号 |                                                                                                                             | 開発許可番号 |       |
| 設備     | 食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / 床下収納 / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 |        |       |
| 周辺施設   | マルイ 成増団地店 455m / ハロー 和光白子店 1192m / ファミリーマート 三園一丁目店 301m / 7-イレックス 薬局 和光店 719m / しらさぎ保育園 224m / みその幼稚園 283m                  |        |       |
| その他費用  |                                                                                                                             |        |       |
| 備考     |                                                                                                                             |        |       |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年7月2日

No.-2000000091873

お問合せ先



東京都知事（3）第91551号  
全国宅地建物取引業保証協会

株式会社ワイズホーム 本店

TEL:03-5851-0128

FAX:03-5851-0129

東京都足立区竹の塚1丁目32-1

URL:<http://www.ys-home01.co.jp>

E-Mail:[takenotuka@ys-home01.co.jp](mailto:takenotuka@ys-home01.co.jp)

担当:佐藤 雄一

取引態様:媒介(仲介)

