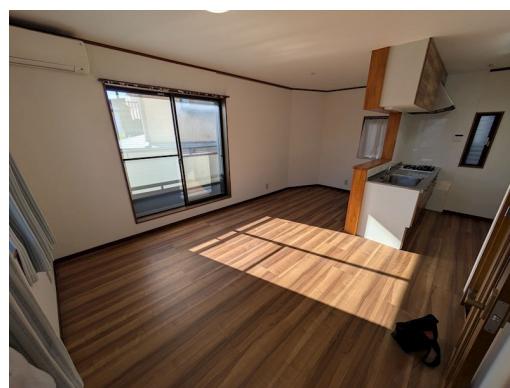


# FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,890万円(税込)	3SLDK

POINT

【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建	
物件所在地	埼玉県さいたま市南区大谷場1丁目	
交通	京浜東北線 南浦和駅 徒歩17分 京浜東北線 浦和駅 徒歩20分 埼京線 武蔵浦和駅 徒歩35分	
土地面積	76.09m <sup>2</sup> (約23.01坪)	他に私道面積 8.43m <sup>2</sup> 持分:1分の1
建物面積	101.43m <sup>2</sup> (約30.68坪)	地目
構造規模	木造3階建	
築年月	2001年3月	都市計画 市街化区域
用途地域	第一種住居地域	
建ぺい率	60%	容積率 160%
土地権利	所有権	
法令上の制限	景観法	
現況	空き	引渡日 即時
接道状況	北西4.0m私道	
建築確認番号	開発許可番号	
設備	浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / TVインターホン / 24時間換気システム / ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営	
周辺施設	セブンイレブンさいたま太田窪5丁目店 418m / ドラッグストア マツモトヨシ 浦和大谷口店 728m / スーパー - みらべる南浦和店 1060m / サミットストア 太田窪店 986m / 業務スーパー - 南浦和店 1060m / さいたま市立大谷場中学校 367m	
その他費用		
備考		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年3月6日

No.20250000091885

お問い合わせ先

東京都知事(4)第91551号  
全国宅地建物取引業保証協会

株式会社ワイズホーム 本店

TEL:03-5851-0128

東京都足立区竹の塚1丁目32-1



FAX:03-5851-0129

URL:<http://www.ys-home01.co.jp>

E-Mail:[info@ys-home01.co.jp](mailto:info@ys-home01.co.jp)

担当:新田 次郎

取引態様:媒介(仲介)

