

FOR SALE

価格	間取りタイプ
5,899万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	ライオンズガーデンテラス千歳烏山		
物件所在地	東京都世田谷区給田 4 丁目		
交通	京王線 仙川駅 徒歩15分 京王線 千歳烏山駅 徒歩15分 京王線 芦花公園駅 徒歩24分		
専有面積	64.77㎡ (壁芯) (約19.59坪)	バルコニー面積	
構造規模	鉄筋コンクリート造3階建		
所在階	1階	総戸数	25戸
築年月	1998年4月	修繕積立金	21,050円
管理形態	全部委託	管理費	15,000円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有(敷地内) 20,000円		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / 最上階 / 全居室フローリング / インターネット:光ファイバー / 複層ガラス / 室内洗濯機置場 / TVインターホン / 都市ガス		
周辺施設	世田谷区立烏山小学校 812m / いりえ内科クリニック 711m / 世田谷区医師会附属烏山診療所 999m / 佼成学園幼稚園 974m / 成城石井 千歳烏山店 1115m / ライフ千歳烏山店 1301m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年6月25日

No.-2000000091890

お問合せ先



東京都知事（3）第91551号
 全国宅地建物取引業保証協会

株式会社ワイズホーム 本店

TEL:03-5851-0128

FAX:03-5851-0129

東京都足立区竹の塚 1 丁目32 - 1

URL:<http://www.ys-home01.co.jp>

E-Mail:takenotuka@ys-home01.co.jp

担当:新田 次郎

取引態様:媒介(仲介)

