

FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,280万円(税込)	2SLDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	東京都足立区大谷田 5丁目		
交通	東京メトロ千代田線 北綾瀬駅 徒歩18分 常磐線各停 亀有駅 徒歩29分 つくばエクスプレス 六町駅 徒歩28分		
土地面積	75.12㎡ (約22.72坪)	他に私道面積	
建物面積	82.39㎡ (約24.92坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年10月	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法		
現況	未完成	引渡日	2025年11月予定
接道状況	北4.0m私道		
建築確認番号	第25UDI1T建00159号	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / トイレ有 / 全居室フローリング / TVインターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	ライフ 大谷田店 186m / ビッグイー 足立谷中店 456m / 島忠ホームセンター 大谷田店 528m / ベニースーパー 佐野店 518m / 足立区立辰沼小学校 603m / 足立区立谷中学校 700m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年8月24日

No.20250000091893

お問合せ先



東京都知事(4)第91551号
全国宅地建物取引業保証協会

株式会社ワイズホーム 本店

TEL:03-5851-0128 FAX:03-5851-0129

東京都足立区竹の塚 1丁目32-1

URL:<http://www.ys-home01.co.jp>

E-Mail:takenotuka@ys-home01.co.jp

担当:新田 次郎

取引態様:媒介(仲介)

