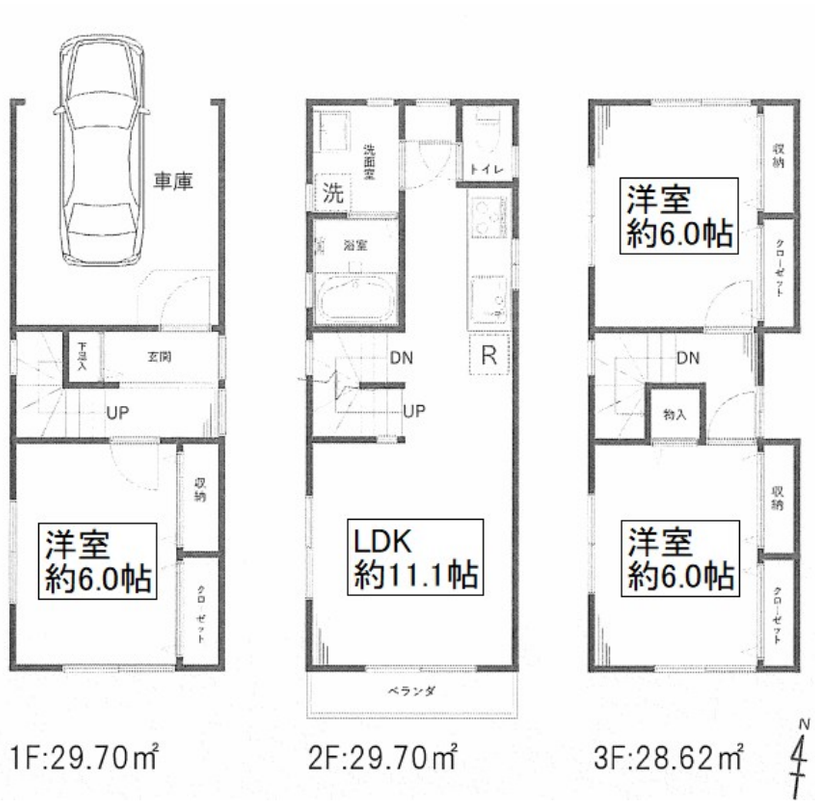
FOR SALE

価格	間取りタイプ
7,299万円(税込)	3LDK

POINT

【外観】

【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	東京都世田谷区南烏山１丁目		
交通	京王線 芦花公園駅 徒歩5分 京王線 八幡山駅 徒歩7分 京王線 千歳烏山駅 徒歩15分		
土地面積	50.05㎡ (約15.14坪)	他に私道面積	1.0㎡ 持分:2分の1
建物面積	88.02㎡ (約26.62坪)	地目	宅地
構造規模	木造3階建		
築年月	1998年11月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	160%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法		
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	北4.0m私道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / オートバス / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / 床下収納 / 複層ガラス / ＴＶインターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	サミットストア 芦花公園駅前店 345m / ローソン 芦花公園店 299m / ファミリーマート 環八八幡山店 315m / 薬 マツモトキヨシ 芦花公園駅前店 313m / SuperValue(スーパー バリュー) 杉並高井戸店 1319m / アスク上高井戸保育園 489m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年1月15日　　No.-2000000091898

お問合せ先

東京都知事（4）第91551号
全国宅地建物取引業保証協会

株式会社ワイズホーム 本店

TEL:03-5851-0128　　FAX:03-5851-0129
東京都足立区竹の塚１丁目32－1

URL:http://www.ys-home01.co.jp
E-Mail:takenotuka@ys-home01.co.jp

担当:佐藤 雄一
取引態様:媒介(仲介)