

FOR SALE

価格	間取りタイプ
7,199万円(税込)	3LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建	
物件所在地	東京都世田谷区南烏山1丁目	
交通	京王線 芦花公園駅 徒歩5分 京王線 八幡山駅 徒歩7分 京王線 千歳烏山駅 徒歩15分	
土地面積	50.05m ² (約15.14坪)	他に私道面積 1.0m ² 持分:2分の1
建物面積	88.02m ² (約26.62坪)	地目 宅地
構造規模	木造3階建	
築年月	1998年11月	都市計画 市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域	
建ぺい率	60%	容積率 160%
土地権利	所有権	
法令上の制限	景観法	
現況	空き	引渡日 即時
接道状況	北4.0m私道	
建築確認番号	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 清水器 / オートバス / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / 床下収納 / 複層ガラス / TVインターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道・公営	
周辺施設	サミットストア 芦花公園駅前店 345m / ローソン 芦花公園店 299m / ファミリーマート 環八八幡山店 315m / 薬 マツモトキヨシ 芦花公園駅前店 313m / SuperValue(スーパー・バリュー) 杉並高井戸店 1319m / アスク上高井戸保育園 489m	
その他費用		
備考		

取引条件の有効期限:2026年2月22日

No.-2000000091898

お問い合わせ先

東京都知事(4)第91551号
全国宅地建物取引業保証協会

株式会社ワイズホーム 本店

TEL:03-5851-0128

東京都足立区竹の塚1丁目32-1

URL:<http://www.ys-home01.co.jp>

E-Mail:info@ys-home01.co.jp

担当:佐藤 雄一

取引態様:媒介(仲介)

