

# FOR SALE

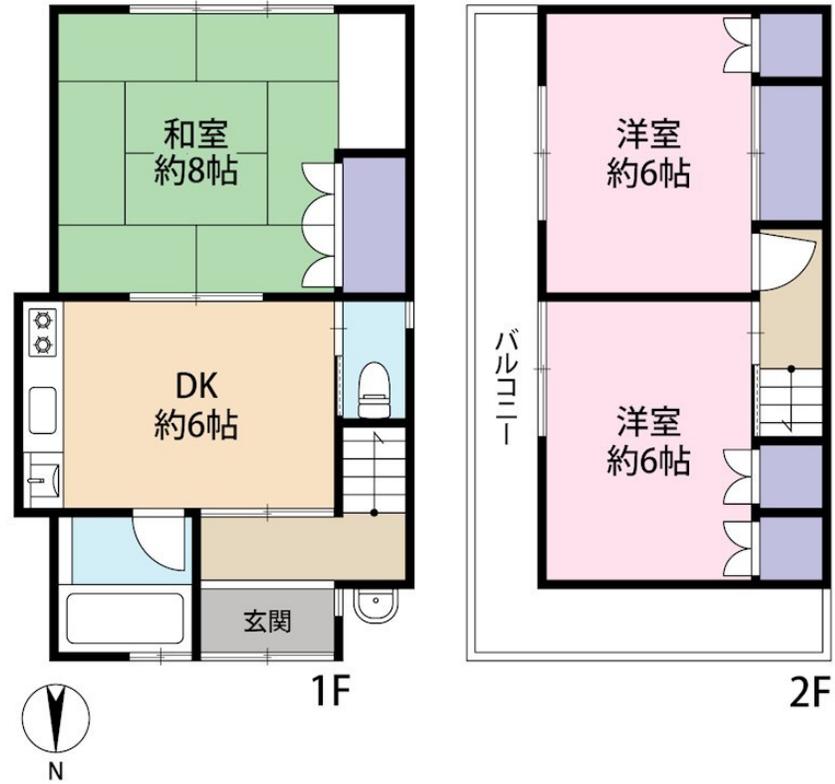
価格	間取りタイプ
2,200万円(税込)	3DK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	東京都足立区伊興本町1丁目		
交通	東武伊勢崎線 竹ノ塚駅 徒歩9分 東武スカイツリーライン 竹ノ塚駅 徒歩9分 日暮里・舎人ライナー 舎人公園駅 徒歩26分		
土地面積	54.0㎡ (約16.33坪)	他に私道面積	5.38㎡ 持分:1分の1
建物面積	57.12㎡ (約17.27坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1972年10月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法		
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	北4.0m私道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	オートバス / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / 床下収納 / ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	ライフ竹の塚店 600m / 西友 竹の塚店 836m / セブンイレブン 足立東伊興3丁目店 215m / 有限会社イコー薬局 東店 284m / ドン・ホーテ竹の塚店 995m / 伊興すみれ保育園 224m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2025年10月12日 No.-200000091899

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。



お問合せ先  
 東京都知事(4)第91551号  
 全国宅地建物取引業保証協会  
**株式会社ワイズホーム 本店**  
 TEL:03-5851-0128 FAX:03-5851-0129  
 東京都足立区竹の塚1丁目32-1

URL:<http://www.ys-home01.co.jp>  
 E-Mail:[takenotuka@ys-home01.co.jp](mailto:takenotuka@ys-home01.co.jp)

担当:佐藤 雄一  
 取引態様:媒介(仲介)

