

FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,699万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	東京都足立区鹿浜3丁目		
交通	日暮里・舎人ライナー 西新井大師西駅 徒歩27分 日暮里・舎人ライナー 江北(東京)駅 徒歩29分 日暮里・舎人ライナー 谷在家駅 徒歩30分		
土地面積	89.01㎡ (約26.92坪)	他に私道面積	無し
建物面積	91.08㎡ (約27.55坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2005年3月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域 / 近隣商業地域		
建ぺい率	60%	容積率	300%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法		
現況	空き	引渡日	2025年11月予定
接道状況	西6.0m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 床下収納 / TVインターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	セブンイレブン 足立鹿浜3丁目店 263m / コモディイダ 鹿浜店 1350m / スギドラッグ 鹿浜店 331m / おおぞら保育園 491m / 鹿浜愛育幼稚園 431m / 足立区立鹿浜五色桜小学校 667m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年10月6日

No.202500000091906

お問合せ先



東京都知事(4)第91551号
全国宅地建物取引業保証協会

株式会社ワイズホーム 本店

TEL:03-5851-0128

FAX:03-5851-0129

東京都足立区竹の塚1丁目32-1

URL:<http://www.ys-home01.co.jp>

E-Mail:takenotuka@ys-home01.co.jp

担当:新田 次郎

取引態様:媒介(仲介)

