## FOR SALE

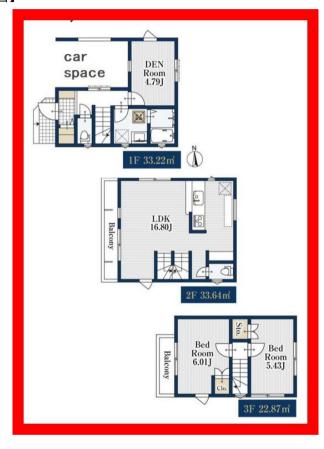
価格	間取りタイプ
4,280万円(税込)	2SLDK



【外観】



【間取り図】



戸建 物件種目 物件所在地 東京都足立区東六月町 東武スカイツリーライン 竹ノ塚駅 徒歩21分 交通 東武スカイツリーライン 西新井駅 徒歩30分 東武スカイツリーライン 梅島駅 徒歩29分 53.08m<sup>2</sup> 土地面積 他に私道面積無し (約16.05坪) 89.29m2 地目 宅地 建物面積 (約27.01坪) 構造規模 木造3階建 都市計画 市街化区域 築年月 2025年10月下旬 用途地域 第一種中高層住居専用地域 建ペい率 容積率 50% 150% 十地権利 所有権 法令上の制限 現況 未完成 引渡日 2025年11月予定 西4.0m私道 接道状況 建築確認番号 第25UDIT建00848号 開発許可番号 食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / 床下収 納/複層ガラス/TVインターホン/都市ガス/公共下水/水道:公営 設備 ディスカウントストアジェーソン 足立保木間店 382m/ヴリーンマークシティ保木間 473m/ドラッグセイムス 竹の塚店 515m / 足立区立竹の塚保育園 369m / 足立区立平野小学校 1104m / 足立区立東島根中学校 周辺施設 1326m その他費用 備考

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先

東京都知事(4)第91551号 全国宅地建物取引業保証協会

株式会社ワイズホーム 本店

TEL:03-5851-0128

東京都足立区竹の塚1丁目32-1

FAX:03-5851-0129

取引条件の有効期限:2025年10月1日

No.202509010091907

URL:http://www.ys-home01.co.jp E-Mail:takenotuka@ys-home01.co.jp

担当:新田 次郎 取引態様:媒介(仲介)

