

FOR SALE

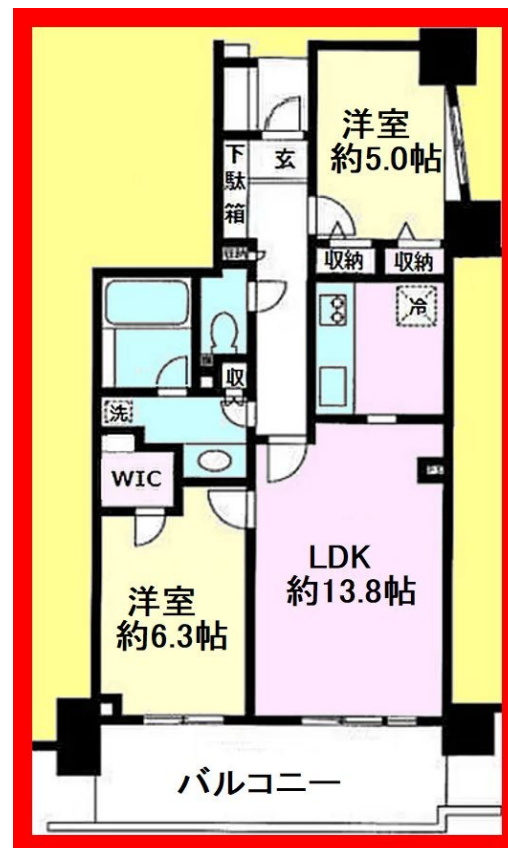
価格	間取りタイプ
2,480万円(税込)	2LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	グローリオ西新井		
物件所在地	東京都足立区島根2丁目		
交通	東武スカイツリーライン 梅島駅 徒歩18分 東武スカイツリーライン 西新井駅 徒歩18分 東武スカイツリーライン 竹ノ塚駅 徒歩25分		
専有面積	60.7㎡(壁芯) (約18.36坪)	バルコニー面積	11.9㎡
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造10階建		
所在階	3階	総戸数	115戸
築年月	2002年3月4日	修繕積立金	12,747円
管理形態	全部委託	管理費	9,400円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場			
土地権利	所有権		
現況	賃貸中	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / 室内洗濯機置場 / TVインターホン / エアコン / エレベーター		
周辺施設	Big-A(ビッグ・イー-) 足立六月店 502m / 西友 足立島根店 692m / ローソン島根一丁目店 644m / カナダ薬局島根店 430m / 中島根保育園 121m / 足立区立中島根小学校 283m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格には物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年3月6日

No.20250000091908

お問合せ先



東京都知事(4)第91551号
全国宅地建物取引業保証協会

株式会社ワイズホーム 本店

TEL:03-5851-0128

FAX:03-5851-0129

東京都足立区竹の塚1丁目32-1

URL:<http://www.ys-home01.co.jp>

E-Mail:info@ys-home01.co.jp

担当:新田 次郎

取引態様:媒介(仲介)

