

FOR SALE

価格	間取りタイプ
5,380万円(税込)	3SLDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	東京都足立区東保木間 1 丁目		
交通	つくばエクスプレス 六町駅 徒歩14分 つくばエクスプレス 青井駅 徒歩32分 東武スカイツリーライン 梅島駅 徒歩37分		
土地面積	61.48㎡ (約18.59坪)	他に私道面積	無し
建物面積	112.37㎡ (約33.99坪)	地目	宅地
構造規模	木造3階建		
築年月	2025年8月上旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法		
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	北6.0m公道		
建築確認番号	第R07SHC103268号	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / トイレ有 / 全居室フローリング / TVインターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	ドラッグセイムス 781m / サミット保木間店 611m / Olympic(オリンピック) 保木間店 697m / 愛隣保育園 126m / 南保木間保育園 420m / 東栗原保育園 479m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年10月2日

No.20250000091914



東京都知事（４）第91551号
全国宅地建物取引業保証協会

株式会社ワイズホーム 本店

TEL:03-5851-0128 FAX:03-5851-0129

東京都足立区竹の塚 1 丁目32 - 1

URL:<http://www.ys-home01.co.jp>

E-Mail:takenotuka@ys-home01.co.jp

担当:新田 次郎

取引態様:媒介(仲介)

