

# FOR SALE

POINT

【外観】



【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問い合わせ先



東京都知事(4)第91551号  
全国宅地建物取引業保証協会

株式会社ワイズホーム 本店

TEL:03-5851-0128

FAX:03-5851-0129

東京都足立区竹の塚1丁目32-1

間取りタイプ

3LDK

|          |                                                                                                                |                           |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| 物件種目     | マンション                                                                                                          |                           |
| 建物名      | 田端北スカイハイツ                                                                                                      |                           |
| 物件所在地    | 東京都足立区小台1丁目                                                                                                    |                           |
| 交通       | 都電荒川線 小台駅 徒歩9分<br>日暮里・舎人ライナー 足立小台駅 徒歩12分<br>山手線 田端（東京）駅 バス12分 バス停:小台橋 バス停徒歩1分                                  |                           |
| 専有面積     | 60.23m <sup>2</sup> (壁芯)<br>(約18.21坪)                                                                          | バルコニー面積 7.8m <sup>2</sup> |
| 構造規模     | 鉄骨鉄筋コンクリート造11階建                                                                                                |                           |
| 所在階      | 6階                                                                                                             | 総戸数 179戸                  |
| 築年月      | 1983年10月                                                                                                       | 修繕積立金 12,090円             |
| 管理形態     | 全部委託                                                                                                           | 管理費 6,300円                |
| 管理人の勤務形態 | 日勤                                                                                                             |                           |
| 駐車場      | 有(敷地内) 13,000円                                                                                                 |                           |
| 土地権利     | 所有権                                                                                                            |                           |
| 現況       | 空き                                                                                                             | 引渡日 2026年2月下旬予定           |
| 建築確認番号   | 開発許可番号                                                                                                         |                           |
| 設備       | 食器洗浄乾燥機 / フローリング張替 / ウォークインクローゼット / 室内洗濯機置場 / TVインターホン / エレベーター                                                |                           |
| 周辺施設     | 島忠ホームズ足立小台店 654m / OKストア 足立小台店 654m / コモデ イイダ 小台店 540m / ファミリマート 小台二丁目店 138m / 足立区立宮城小学校 872m / 足立区立江南中学校 835m |                           |
| その他費用    |                                                                                                                |                           |
| 備考       |                                                                                                                |                           |

取引条件の有効期限:2026年3月6日

No.202500000091930

