

FOR SALE

価格	間取りタイプ
5,799万円(税込)	3LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建	
物件所在地	東京都練馬区北町2丁目	
交通	東武東上線 東武練馬駅 徒歩7分 東京メトロ有楽町線 地下鉄赤塚駅 徒歩15分 東京メトロ副都心線 地下鉄赤塚駅 徒歩15分	
土地面積	45.67m ² (約13.81坪)	他に私道面積 1.03m ² 持分:5分の1
建物面積	70.99m ² (約21.47坪)	地目
構造規模	木造3階建	
築年月	2008年7月	都市計画 市街化区域
用途地域	準工業地域	
建ぺい率	60%	容積率 200%
土地権利	所有権	
法令上の制限	景観法	
現況	空き	引渡日 即時
接道状況	北西4.8m私道	
建築確認番号	開発許可番号	
設備	浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / 床下収納 / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営	
周辺施設	イオン板橋ショッピングセンター 787m / ドン・キホーテ練馬店 828m / 肉のハナマサ 東武練馬店 457m / セブンイレブン 東武練馬駅西店 337m / 北町保育園 266m / 練馬区立北町小学校 700m	
その他費用		
備考		

取引条件の有効期限:2026年1月15日

No.-2000000091936

お問い合わせ先



東京都知事(4)第91551号
全国宅地建物取引業保証協会

株式会社ワイズホーム 本店

TEL:03-5851-0128

東京都足立区竹の塚1丁目32-1

FAX:03-5851-0129

URL:<http://www.ys-home01.co.jp>

E-Mail:takenotuka@ys-home01.co.jp

担当:佐藤 雄一

取引態様:媒介(仲介)

