

FOR SALE

価格	間取りタイプ
5,799万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	東京都練馬区北町2丁目		
交通	東武東上線 東武練馬駅 徒歩7分 東京メトロ有楽町線 地下鉄赤塚駅 徒歩15分 東京メトロ副都心線 地下鉄赤塚駅 徒歩15分		
土地面積	45.67㎡ (約13.81坪)	他に私道面積	1.03㎡ 持分:5分の1
建物面積	70.99㎡ (約21.47坪)	地目	
構造規模	木造3階建		
築年月	2008年7月	都市計画	市街化区域
用途地域	準工業地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法		
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	北西4.8m私道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / 床下収納 / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	イオン板橋ショッピングセンター 787m / ドン・キホーテ練馬店 828m / 肉のハナマサ 東武練馬店 457m / セブンイレブン 東武練馬駅西店 337m / 北町保育園 266m / 練馬区立北町小学校 700m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年1月15日

No.-2000000091936

お問合せ先



東京都知事（４）第91551号
 全国宅地建物取引業保証協会

株式会社ワイズホーム 本店

TEL:03-5851-0128

FAX:03-5851-0129

東京都足立区竹の塚 1 丁目32 - 1

URL:<http://www.ys-home01.co.jp>

E-Mail:takenotuka@ys-home01.co.jp

担当:佐藤 雄一

取引態様:媒介(仲介)

