

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,490万円(税込)	3SLDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	埼玉県越谷市西方1丁目		
交通	東武スカイツリーライン 越谷駅 徒歩16分 武蔵野線 南越谷駅 徒歩16分 東武スカイツリーライン 新越谷駅 徒歩18分		
土地面積	99.22㎡ (約30.01坪)	他に私道面積	無し
建物面積	96.47㎡ (約29.18坪)	地目	
構造規模	木造2階建		
築年月	2011年8月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法		
現況	居住中	引渡日	相談
接道状況	東6.0m公道 北4.0m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / ロフト付 / ウォークインクローゼット / TVインターホン / 24時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	セブンイレブン 越谷西方店 190m / ドラッグストアマツモトキヨシ 越谷西方店 419m / バック 越谷西方店 515m / コーナンPRO南越谷店 344m / ALCo(アルコ) 越谷ショッピングスクエア 1101m / 越谷市立西方小学校 349m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格には物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年1月5日

No.20250000091949

お問合せ先



東京都知事（４）第91551号  
全国宅地建物取引業保証協会

株式会社ワイズホーム 本店

TEL:03-5851-0128

FAX:03-5851-0129

東京都足立区竹の塚1丁目32-1

URL:<http://www.ys-home01.co.jp>

E-Mail:[takenotuka@ys-home01.co.jp](mailto:takenotuka@ys-home01.co.jp)

担当:新田 次郎

取引態様:媒介(仲介)

