

# FOR SALE

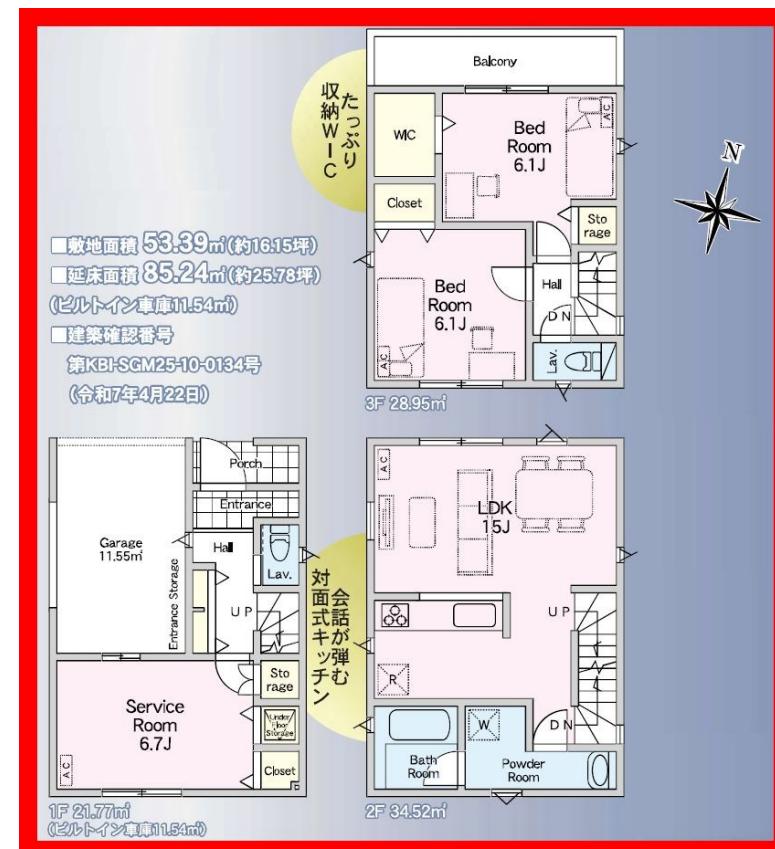
価格	間取りタイプ
5,190万円(税込)	2SLDK

POINT

【外観】



【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建		
物件所在地	東京都足立区東和3丁目		
交通	東京メトロ千代田線 北綾瀬駅 徒歩13分 常磐線各停 亀有駅 徒歩18分 東京メトロ千代田線 綾瀬駅 徒歩27分		
土地面積	53.39m <sup>2</sup> (約16.15坪)	他に私道面積	無し
建物面積	85.24m <sup>2</sup> (約25.78坪)	地目	宅地
構造規模	木造3階建		
築年月	2025年8月下旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	70%	容積率	300%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	北4.0m私道		
建築確認番号	第KBI-SGM25-10-0134号	開発許可番号	
設備	浄水器 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / 床下収納 / 複層ガラス / T Vインターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	ベルクス 足立東和店 170m / セブンイレブン 足立東和4丁目店 245m / ドラッグセイム 東和中央店 323m / 西友 北綾瀬店 469m / マリオ 東和店 566m / 足立区立蒲原中学校 273m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年3月6日

No.202500000091954

お問い合わせ先

東京都知事(4)第91551号  
全国宅地建物取引業保証協会

株式会社ワイズホーム 本店

TEL:03-5851-0128

東京都足立区竹の塚1丁目32-1

FAX:03-5851-0129

URL:<http://www.ys-home01.co.jp>

E-Mail:[info@ys-home01.co.jp](mailto:info@ys-home01.co.jp)

担当:新田 次郎

取引態様:媒介(仲介)

