

# FOR SALE

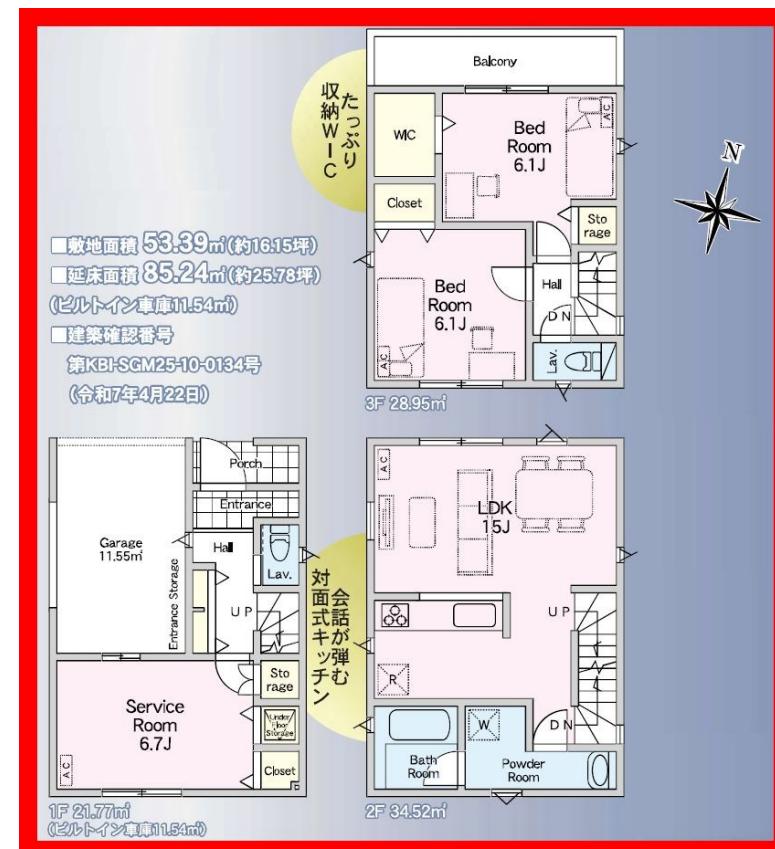
| 価格          | 間取りタイプ |
|-------------|--------|
| 5,190万円(税込) | 2SLDK  |

POINT

【外観】



【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

|        |   |        |       |
|--------|---|--------|-------|
| 物件種目   | 戸建  |        |       |
| 物件所在地  | 東京都足立区東和3丁目   |        |       |
| 交通     | 東京メトロ千代田線 北綾瀬駅 徒歩13分<br>常磐線各停 亀有駅 徒歩18分<br>東京メトロ千代田線 綾瀬駅 徒歩27分  |        |       |
| 土地面積   | 53.39m <sup>2</sup><br>(約16.15坪)  | 他に私道面積 | 無し    |
| 建物面積   | 85.24m <sup>2</sup><br>(約25.78坪)  | 地目     | 宅地    |
| 構造規模   | 木造3階建   |        |       |
| 築年月    | 2025年8月下旬   | 都市計画   | 市街化区域 |
| 用途地域   | 第一種住居地域   |        |       |
| 建ぺい率   | 70%   | 容積率    | 300%  |
| 土地権利   | 所有権   |        |       |
| 法令上の制限 |   |        |       |
| 現況     | 空き  | 引渡日    | 即時    |
| 接道状況   | 北4.0m私道   |        |       |
| 建築確認番号 | 第KBI-SGM25-10-0134号   | 開発許可番号 |       |
| 設備     | 浄水器 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / 床下収納 / 複層ガラス / T Vインターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営                        |        |       |
| 周辺施設   | ベルクス 足立東和店 170m / セブンイレブン 足立東和4丁目店 245m / ドラッグセイム 東和中央店 323m / 西友 北綾瀬店 469m / マリオ 東和店 566m / 足立区立蒲原中学校 273m |        |       |
| その他費用  |   |        |       |
| 備考     |   |        |       |

取引条件の有効期限:2026年3月6日

No.202500000091954

お問い合わせ先

東京都知事(4)第91551号  
全国宅地建物取引業保証協会

株式会社ワイズホーム 本店

TEL:03-5851-0128

東京都足立区竹の塚1丁目32-1

FAX:03-5851-0129

URL:<http://www.ys-home01.co.jp>  
E-Mail:[info@ys-home01.co.jp](mailto:info@ys-home01.co.jp)

担当:新田 次郎  
取引態様:媒介(仲介)

