

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,599万円(税込)	3LDK



【外観】

【間取り図】



形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。



物件種目	マンション		
建物名	第2用賀ヒミコマンション		
物件所在地	東京都世田谷区用賀1丁目		
交通	東急田園都市線 用賀駅 徒歩7分 東急大井町線 上野毛駅 徒歩17分 東急田園都市線 桜新町駅 徒歩18分		
専有面積	54.59㎡(壁芯) (約16.51坪)	バルコニー面積	5.9㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造4階建		
所在階	3階	総戸数	16戸
築年月	1980年2月	修繕積立金	14,533円
管理形態	一部委託	管理費	2,457円
管理人の勤務形態	無		
駐車場	無		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / 浴室乾燥 / 角部屋:南西角住戸 / 全居室フローリング / 室内洗濯機置場 / TVインターホン / 都市ガス		
周辺施設	さくらしんまち保育園 1301m / 桜新町商店街 1338m / ライフ 桜新町店 1388m / ｽﾀｰ 薬局 桜新町店 1453m / 桜新町ｶﾞｰ 内科循環器科ｸﾘﾆｯｸ 1500m / 弦巻区民広場 1556m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年4月2日

No.-202600091972

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先



東京都知事(4)第91551号  
全国宅地建物取引業保証協会

株式会社ワイズホーム 本店

TEL:03-5851-0128

FAX:03-5851-0129

東京都足立区竹の塚1丁目32-1

URL:<http://www.ys-home01.co.jp>

E-Mail:[info@ys-home01.co.jp](mailto:info@ys-home01.co.jp)

担当:向明戸 はな

取引態様:媒介(仲介)

