

# FOR SALE

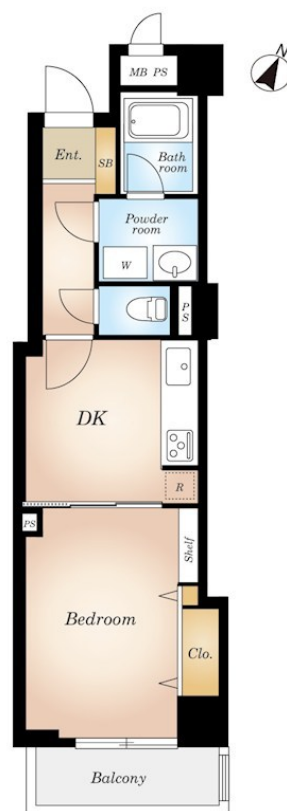
| 価格          | 間取りタイプ |
|-------------|--------|
| 1,680万円(税込) | 1DK    |



【外観】



【間取り図】



|          |                                                                                                              |         |         |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|
| 物件種目     | マンション                                                                                                        |         |         |
| 建物名      | ライオンズマンション竹の塚第5                                                                                              |         |         |
| 物件所在地    | 東京都足立区保木間5丁目                                                                                                 |         |         |
| 交通       | 東武スカイツリーライン 谷塚駅 徒歩13分<br>東武スカイツリーライン 竹ノ塚駅 徒歩25分<br>東武スカイツリーライン 草加駅 徒歩35分                                     |         |         |
| 専有面積     | 35.0㎡(壁芯)<br>(約10.58坪)                                                                                       | バルコニー面積 | 3.7㎡    |
| 構造規模     | 鉄筋コンクリート造6階建                                                                                                 |         |         |
| 所在階      | 1階                                                                                                           | 総戸数     | 35戸     |
| 築年月      | 1991年2月                                                                                                      | 修繕積立金   | 9,770円  |
| 管理形態     | 全部委託                                                                                                         | 管理費     | 13,300円 |
| 管理人の勤務形態 | 巡回                                                                                                           |         |         |
| 駐車場      | 要問合せ                                                                                                         |         |         |
| 土地権利     | 所有権                                                                                                          |         |         |
| 現況       | 居住中                                                                                                          | 引渡日     | 相談      |
| 建築確認番号   |                                                                                                              | 開発許可番号  |         |
| 設備       | トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / 室内洗濯機置場 / エアコン / オートロック / 都市ガス / エレベーター                                                |         |         |
| 周辺施設     | セブンイレブン 足立西保木間4丁目店 222m / 業務スーパー 谷塚店 417m / ビッグイー花畑店 490m / 生鮮市場さんよう 886m / ヘルメット足立花畑 859m / たけだ内科クリニック 319m |         |         |
| その他費用    |                                                                                                              |         |         |
| 備考       |                                                                                                              |         |         |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年4月28日

No.20260000091989

お問合せ先



東京都知事(4)第91551号  
 全国宅地建物取引業保証協会

株式会社ワイズホーム 本店

TEL:03-5851-0128

FAX:03-5851-0129

東京都足立区竹の塚1丁目32-1

URL:<http://www.ys-home01.co.jp>

E-Mail:[info@ys-home01.co.jp](mailto:info@ys-home01.co.jp)

担当:赤間 すみ江

取引態様:専属専任媒介

