

# FOR SALE

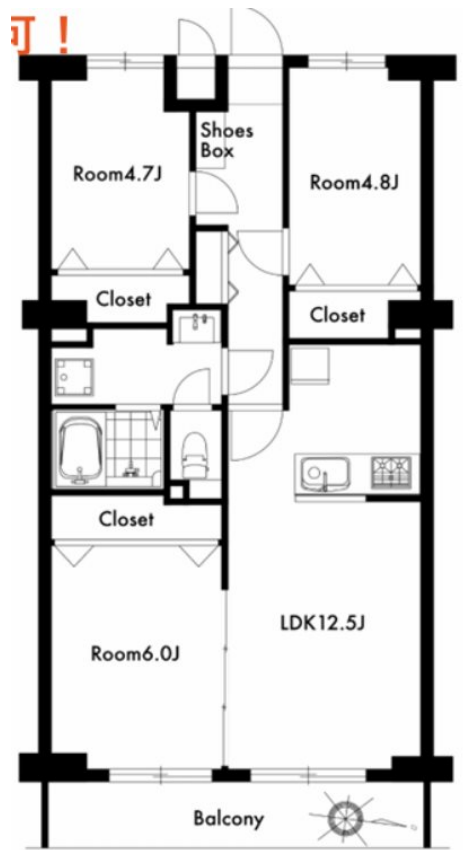
価格	間取りタイプ
3,299万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	エクレール南越谷		
物件所在地	埼玉県越谷市南越谷5丁目		
交通	東武スカイツリーライン 新越谷駅 徒歩5分 武蔵野線 南越谷駅 徒歩6分 東武スカイツリーライン 蒲生駅 徒歩10分		
専有面積	67.53㎡(壁芯) (約20.42坪)	バルコニー面積	6.5㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造5階建		
所在階	3階	総戸数	58戸
築年月	1987年12月	修繕積立金	7,600円
管理形態	全部委託	管理費	14,904円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有(敷地内) 8,000円		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / 全居室フローリング / 室内洗濯機置場 / TVインターホン / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	ひだまり保育園 161m / ちゃいんど園 210m / 越谷市立南越谷小学校 396m / ザ・ガーデン 自由が丘 新越谷VARIE(ヴァリエ)店 361m / 越谷サティ 419m / ドラッグストア マルティヨ 南越谷七左町店 413m		
その他費用	組合費: 100円 / 月		
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年5月13日

No.-2026000092000

お問合せ先



東京都知事(4)第91551号  
全国宅地建物取引業保証協会

株式会社ワイズホーム 本店

TEL:03-5851-0128

FAX:03-5851-0129

東京都足立区竹の塚1丁目32-1

URL:<http://www.ys-home01.co.jp>

E-Mail:[info@ys-home01.co.jp](mailto:info@ys-home01.co.jp)

担当:向明戸 はな

取引態様:媒介(仲介)

