

FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,299万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	ワコーレ東浦和 A棟		
物件所在地	埼玉県さいたま市緑区東浦和2丁目		
交通	武蔵野線 東浦和駅 徒歩8分 京浜東北線 西川口駅 バス27分 バス停:東浦和駅 バス停徒歩10分 埼玉高速鉄道 浦和美園駅 バス19分 バス停:東浦和駅 バス停徒歩14分		
専有面積	62.7㎡(壁芯) (約18.96坪)	バルコニー面積	8.1㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造6階建		
所在階	6階	総戸数	66戸
築年月	1986年7月	修繕積立金	11,480円
管理形態	全部委託	管理費	7,500円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	空無		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	2026年7月下旬予定
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:暖房便座 / 全居室フローリング / インターネット:ADSL / 室内洗濯機置場 / TVインターホン / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	ファミリーマート 東浦和三丁目店 125m / スギドラッグ 浦和大牧店 522m / サミットA 東浦和店 479m / 里村カニク 518m / 野の花保育園 751m / さいたま市立尾間木中学校 814m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年6月24日

No.-2000000092019

お問合せ先



東京都知事(4)第91551号
 全国宅地建物取引業保証協会

株式会社ワイズホーム 本店

TEL:03-5851-0128

FAX:03-5851-0129

東京都足立区竹の塚1丁目32-1

URL:<http://www.ys-home01.co.jp>

E-Mail:info@ys-home01.co.jp

担当:茂呂 祐樹

取引態様:売主

