

FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,999万円(税込)	1LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	グリーンパーク第20綾瀬		
物件所在地	東京都足立区加平1丁目		
交通	東京メトロ千代田線 北綾瀬駅 徒歩5分 つくばエクスプレス 青井駅 徒歩17分 常盤線各停 綾瀬駅 徒歩22分		
専有面積	40.12㎡(壁芯) (約12.13坪)	バルコニー面積	2.9㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造8階建		
所在階	3階	総戸数	25戸
築年月	1986年5月	修繕積立金	9,660円
管理形態	全部委託	管理費	12,130円
管理人の勤務形態	巡回		
駐車場	無		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	2026年8月下旬
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:暖房便座 / 角部屋:角住戸 / 全居室フローリング / インターネット:ADSL / 室内洗濯機置場 / TVインターホン / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	セブンイレブン 足立加平1丁目店 18m / ドラッグセイムス 加平店 95m / 足立区 加平住区センター 192m / しょうぶ沼公園 194m / ワイズマート北綾瀬店 292m / 足立谷中郵便局 243m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年7月29日

No.-2000000092030

お問合せ先



東京都知事(4)第91551号
全国宅地建物取引業保証協会

株式会社ワイズホーム 本店

TEL:03-5851-0128

FAX:03-5851-0129

東京都足立区竹の塚1丁目32-1

URL:<http://www.ys-home01.co.jp>

E-Mail:info@ys-home01.co.jp

担当:茂呂 祐樹

取引態様:売主

